京成本線・山万ユーカリが丘線

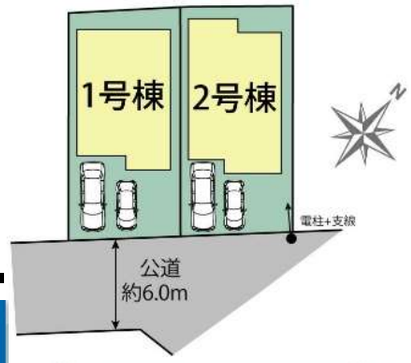
ACCESS：『ユーカリが丘』駅 徒歩7分

佐倉市 全2棟 上座 新築分譲住宅

こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- LDK18帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- カースペース2台
- TVモニター付インターフォン
- 24時間換気
- 全サッシ網戸付き
- Wロック・カードキー
- 浴室暖房換気乾燥機
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

新築価格 3,280～(税込)万円



◀マップを表示　■カーナビインプット　佐倉市上座400-5

設計 性能評価

建設 性能評価

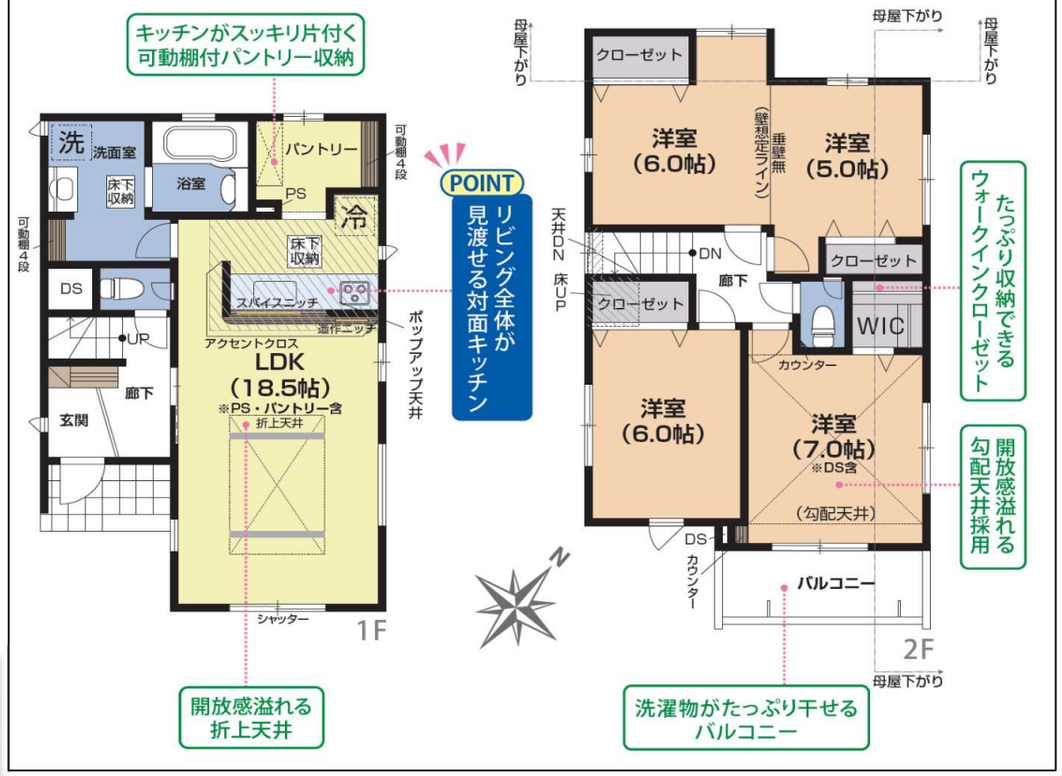
周辺環境

教育施設	
佐倉市立志津小学校	約1,050m（徒歩約14分）
佐倉市立志津中学校	約1,500m（徒歩約19分）
志津幼稚園	約1,430m（徒歩約18分）
あい・あい保育園上志津園	約800m（徒歩約10分）
買い物施設	
オーケーユーカリが丘店	約770m（徒歩約10分）
エコス佐倉店	約1,960m（徒歩約25分）
クスリのアオキ井野店	約1,720m（徒歩約22分）
セブンイレブン佐倉下志津店	約430m（徒歩約6分）
その他施設	
矢橋街区公園	約240m（徒歩約3分）
遠山児童公園	約300m（徒歩約4分）
かみにし内科医院	約970m（徒歩約13分）
みはま佐倉クリニック	約1,090m（徒歩約14分）

2号棟　販売価格 3,280[税込]万円

3（4）LDK＋WIC＋パントリー＋カースペース2台（軽自動車1台）

土地面積 ／ 109.90㎡（33.24坪）
建物面積 ／ 100.60㎡（30.42坪）
建築確認番号 ／ 第R03SHC125461号



【物件概要】 所在地/佐倉市上座　土地権利/所有権 地目/宅地
今回販売/2棟　土地面積/109.90㎡　建物面積/100.60㎡
都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%　容積率/100% 接道/南東側公道6m
構造/木造在来軸組工法2F 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
完成日/2022年4月中旬予定 引渡日/相談　取引態様/媒介
広告有効期限/令和3年11月末日まで

学区 志津小学校 志津中学校

長期優良住宅

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

最適な住環境を提供する！

EIWA

千葉県知事免許(4)第15117号

(株) 永和住宅

〒285-0845 佐倉市西志津４丁目7-11（西志津図書館通り）

TEL.043-460-3355 担当：

★ キッズルーム・ベビールームを完備した広々とした空間で、お客様に最適な物件をご紹介致します。

http://www.eiwa-jutaku.jp