

地域の皆様へ

# 永和住宅から特別なご案内

リーブルガーデン 市原市姉崎

## オススメ 2 棟 PICK UP

### 1号棟

落ち着いた色合いの内装と  
収納も十分な間取り

5LDK+カースペース2台

土地面積/175.70㎡(53.14坪) 建物面積/114.27㎡(34.56坪)



### 8号棟

インナーバルコニーと広々LDKで  
くつろぎの空間が続く

4SLDK+カースペース2台

土地面積/166.01㎡(50.21坪) 建物面積/111.78㎡(33.81坪)



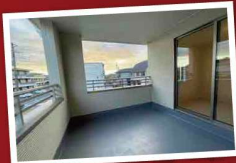
広々リビングは採光も明るく  
風通し共に良好



キッチンとダイニングが  
隣接してるので  
配膳や片付けの動線が短い



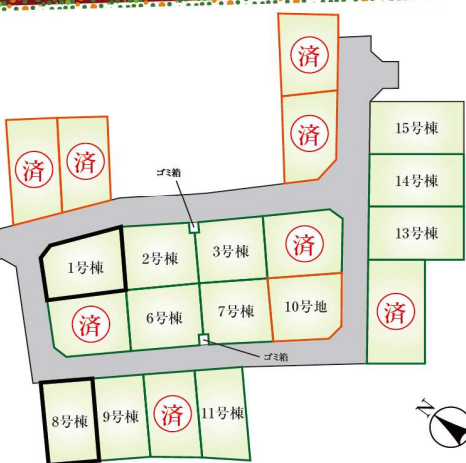
インナーバルコニーは  
夕日も綺麗に見える  
絶景スポット



新築  
価格 3,680 万円 (税込)

新築  
価格 3,100 万円 (税込)

### 全体 区画図



※10号地は建築条件なしの売地となります。詳細はお気軽にお問合せください。

### EQUIPMENT



TV モニター付き  
インターフォン



床下収納



ダウンライト



24 時間換気



宅配ボックス



地盤保証



35 年保証

### 国が定めた 住宅性能表示制度において

### 7 項目 最高等級

耐震等級  
(構造躯体の倒壊等防止)

耐震等級  
(構造躯体の損傷防止)

耐風等級

劣化対策等級

ホルムアルデヒド等級  
(内装及天井裏等)

維持管理対策  
等級

一次エネルギー  
消費量等級

- 交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩6分 ■総棟数/15棟 ■販売棟数/11棟 ■価格(税込)/3,100万円~3,680万円
- 土地/165.8㎡(50.15坪)~176.6㎡(53.42坪) ■建物/98.53㎡(29.8坪)~114.27㎡(34.56坪)
- 間取/4LDK~5LDK(全棟完成済) ■引渡日/即日 ■建確No./第22UD11W建00459号他
- 用途/第一種住居地域(60/200%) ■接道/中央側6m公道・中央側5m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 所在/市原市姉崎

(媒介)

### INFORMATION & MAP

駅、スーパーや病院、学校がすぐの生活設備が近い住環境!



姉崎認定こども園



姉崎小学校



姉崎中学校



JR姉ヶ崎駅



ファミリーマート



イトヨーカドー



ウエルシア



帝京大学ちば総合医療センター



カーナビ検索 ▶ 市原市姉崎237-37付近

最適な住環境を提供する!

# 株式会社 永和住宅 市原支店

千葉県知事免許(4)第15117号

〒290-0056 千葉県市原市五井5791番地1-D(市役所通り)

TEL : 0436-20-0555

www.eiwa-jutaku.jp

永和住宅 検索

